

ARCHIPLAST – PRACOWNIA PROJEKTOWA  
JACEK SZCZUTKOWSKI  
85-829 Bydgoszcz, ul. Szarych Szeregów 4/43  
tel. 52 3612146, tel. kom. 600 358 164

## KARTA TYTUŁOWA

---

**TEMAT:** Projekt ogrodzenia w Solcu Kujawskim  
przy ul. 23 Stycznia 7 na terenie działki nr 714,  
obręb 0001 M. Solec Kujawski.

**INWESTOR:** Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

**BRANŻA:** Budowlana – architektura, konstrukcja.

**STADIUM:** Projekt budowlany.

**AUTORPROJEKTU:** mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski  
upr. nr GP- KZ -7342/313/94




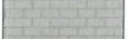
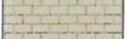
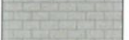

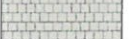









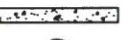

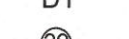



mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski

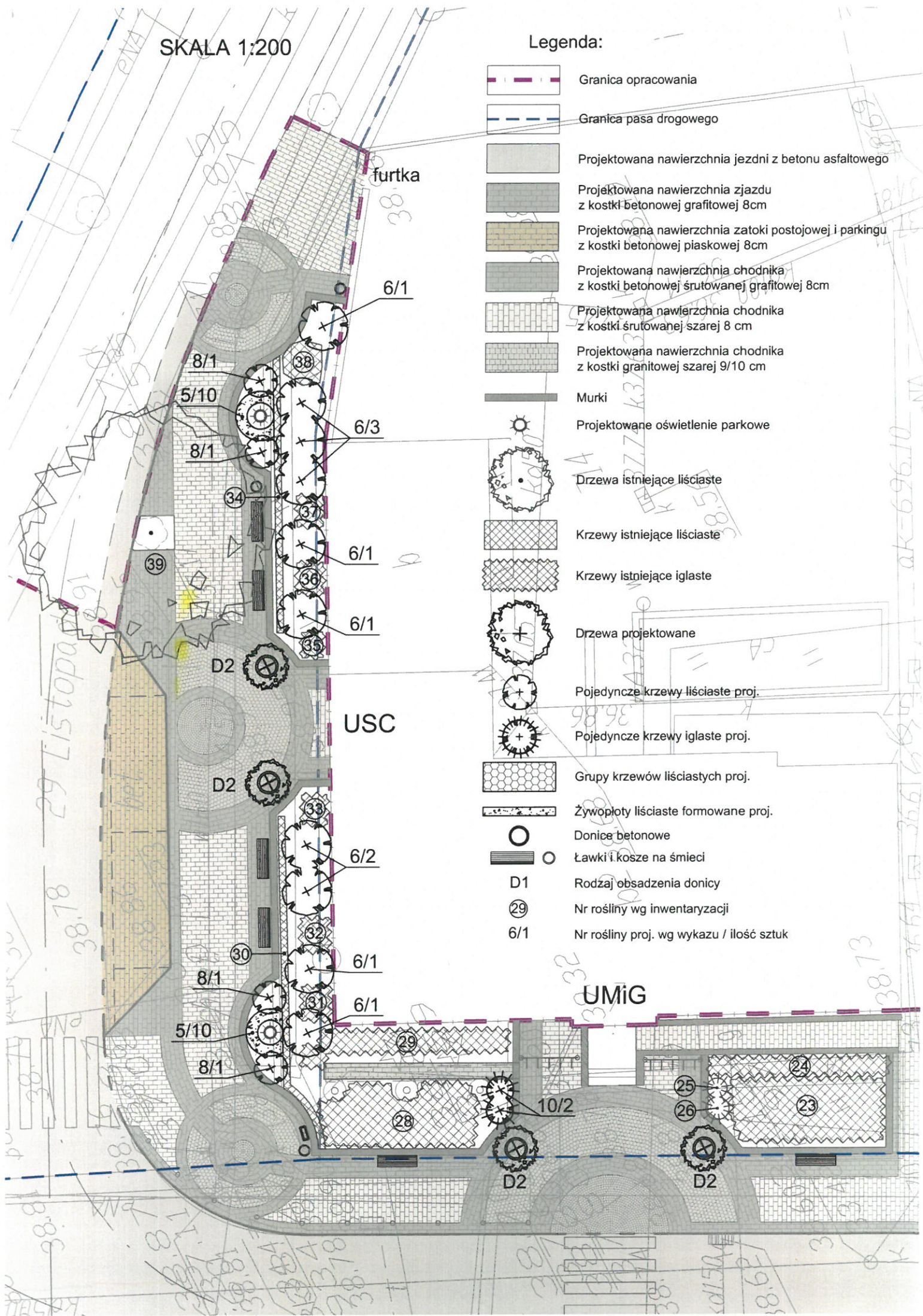
Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 wyd. Wojewoda Bydgoski  
projekt w zakresie rozwiązań:  
– architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych  
– konstrukcyjno-budowlanych  
– kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy

Bydgoszcz, 05.09.2014 r.

SKALA 1:200

# Legenda:

-  Granica opracowania
-  Granica pasa drogowego
-  Projektowana nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego
-  Projektowana nawierzchnia zjazdu z kostki betonowej grafitowej 8cm
-  Projektowana nawierzchnia zatoki postojowej i parkingu z kostki betonowej piaskowej 8cm
-  Projektowana nawierzchnia chodnika z kostki betonowej śrutowanej grafitowej 8cm
-  Projektowana nawierzchnia chodnika z kostki śrutowanej szarej 8cm
-  Projektowana nawierzchnia chodnika z kostki granitowej szarej 9/10 cm
-  Murki
-  Projektowane oświetlenie parkowe
-  Drzewa istniejące liściaste
-  Krzewy istniejące liściaste
-  Krzewy istniejące iglaste
-  Drzewa projektowane
-  Pojedyncze krzewy liściaste proj.
-  Pojedyncze krzewy iglaste proj.
-  Grupy krzewów liściastych proj.
-  Żywopłaty liściaste formowane proj.
-  Donice betonowe
-  Ławki i kosze na śmieci
-  D1 Rodzaj obsadzenia donicy
-  29 Nr rośliny wg inwentaryzacji
-  6/1 Nr rośliny proj. wg wykazu / ilość sztuk



## SPIS TREŚCI

I. Karta tytułowa

II. Spis treści:

- oświadczenie projektanta
- uprawnienia projektowe oraz zaświadczenie z izby zawodowej
- uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi. - *oryginał*

III. Opis techniczny do projektu, informacja BiOZ.

IV. Część graficzna opracowania:

Rys. 1. Plan sytuacyjny 1:1000, 1:500 – lokalizacja projektowanego ogrodzenia.

Rys. 2. Inwentaryzacja, rzut przyziemia, przekrój A-A, elewacja południowa – stan istniejący  
1:100

Uwaga! Projekt rozbiórki muru i budynku gospodarczego wg odrębnego opracowania

Rys. 3. Rzut przyziemia, schemat ogrodzenia, widoki 1:100

Rys. 4. Segment ogrodzeniowy podstawowy, detale 1:12,5

Rys. 5. Widok ogrodzenia 1:25, 1:50

*Opracowanie zawiera 15 stron*

mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski

Nr upr. GP-KZ-7342/313/84 wyd. Wojewoda Bydgoski  
projekty w zakresie rozwiązań:  
– architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych  
– konstrukcyjno-budowlanych  
– kierownictwa, nadzoru i kontroli budowy



Bydgoszcz, 05.09.2014 r.

### Oświadczenie

Oświadczam, że projekt budowlany p.n. „Projekt ogrodzenia w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7 na terenie działki nr 714, obręb 0001 M. Solec Kujawski.” wykonany został zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt wykonany został dla:

Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

Autor projektu

**mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski**

Nr upr. GP-KZ-7342/813/94 wydł. Wojewoda Bydgoski  
projekty w zakresie rozwiązań:

- architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych
- konstrukcyjno-budowlanych
- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek SZCZUTKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/313/94**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0090**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-07-2014 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2014 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

05.09.2014

DATA

PODPIS

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2 i § 13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Jacek SZCZUTKOWSKI

magister inżynier architekt

urodzony dnia 26 października 1962 r. w Inowrocławiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta

w specjalności architektonicznej

w zakresie niżej podanym

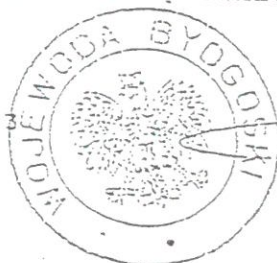
Pan Jacek SZCZUTKOWSKI jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie objętym funkcją projektanta w specjalności architektonicznej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. p. Jacek SZCZUTKOWSKI  
ul. Szarych Szeregów 4/43  
85-629 BYDGOSZCZ
2. 2/2



Za Wojewodę

Za zgodność kserokopii  
z oryginałem

05.09.2014 DATA  
PODPIS

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTEKÓW W TORUNIU  
DELEGATURA W BYDGOSZCZY  
85-102 BYDGOSZCZ, ul. Jezuicka 2  
tel./fax 52 322 49 98, 52 322 44 17  
NIP 956-16-21-709, REGON 005740463  
WUOZ.DB.WZN.5142.2.114.2014.ACHB

Bydgoszcz, dn. 19 września 2014 r.

Urząd Miasta i Gminy  
w Solcu Kujawskim  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

W nawiązaniu do pisma z dnia 11.09.2014 r. w sprawie zaopiniowania inwestycji polegającej na budowie ogrodzenia na działce nr 714 w Solcu Kujawskim, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy informuje, że z konserwatorskiego punktu widzenia **opiniuje pozytywnie** przedmiotową inwestycję  
**opinia konserwatorska nr 979 /2014 z dnia 19.09.2014 r.**

Działka nr 714 w Solcu Kujawskim, na której planowana jest przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w strefie „B” ochrony konserwatorskiej.

Jednocześnie informujemy, że pozytywna opinia konserwatorska nie zwalnia inwestora od uzyskania odpowiedniego zezwolenia, od właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej, wymaganego przepisami prawa

*Podstawa prawna: Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z dnia 17 września 2003r.)*

**Otrzymują:**

1. ARCHIPLAST  
PRACOWNIA PROJEKTOWA  
Jacek Szczutkowski  
ul. Szarych Szeregów 4/43  
85-829 Bydgoszcz
2. WUOZ/DB –a/a

Kierownik Delegatury

*mgr Iwona Brzozowska*

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### Opis techniczny do projektu

#### 1. Dane ogólne.

##### 1.1. Temat i cel opracowania.

Tematem opracowania jest projekt ogrodzenia stalowego na terenie działki nr 714 w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7. Projektowane ogrodzenie realizowane będzie w miejscu istn. muru ogrodzeniowego oraz przylegającego budynku garażowo – gospodarczego przewidzianego do rozbiórki wg odrębnego opracowania. Projektowany odcinek ogrodzenia zlokalizowany jest w północnej części działki nr 714 w sąsiedztwie pasma trawnika oraz chodnika przebiegającego wzdłuż ul. 29 Listopada.

##### 1.2. Podstawa opracowania:

- zakres oraz koncepcja uzgodniona z inwestorem
- inwentaryzacja w zakresie opracowania
- uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi
- obowiązujące przepisy
- odkrywka fundamentowania oraz ocena stanu technicznego części przewidzianej do rozbiórki.

#### 2. Opis istniejącego stanu zagospodarowania w części objętej projektem, cel i zakres opracowania.

Projektowane ogrodzenie realizowane będzie po wyburzeniu istniejącego muru ogrodzeniowego oraz przylegającego do niego bud. garażowo – gospodarczego zlokalizowanego na terenie dz. nr 714.

W związku z niskimi walorami architektonicznymi, małą przydatnością dla Urzędu Gminy oraz stanem technicznym konstrukcji budynku oraz muru ogrodzeniowego podjęta została przez inwestora decyzja o rozbiórce ww. elementów wchodzących w skład zabudowy działki.

W miejscu istniejącego muru ogrodzeniowego zaprojektowane zostanie ogrodzenie stalowe na podmurówce wykonanej z cegły klinkierowej.

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego umożliwi wykorzystanie przestrzeni na lokalizację 4 stanowisk postojowych na istniejącej nawierzchni utwardzonej kostką betonową oraz zgodnie z przepisami usytuowanie pojemników na odpady stałe, z zachowaniem odległości od granicy działki oraz okien budynku. Projekt rozbiórki budynku oraz muru ogrodzeniowego wykonano w formie odrębnego opracowania stanowiącego podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę ogrodzenia stalowego. Stan istniejący zagospodarowania terenu w części objętej opracowaniem przedstawiono na rys. nr 1 i 2. Istniejący budynek garażowo – gospodarczy przewidziany do rozbiórki wykonany jest w konstrukcji szkieletu drewnianego, zwieńczony dachem jednospadowym z pokryciem papowym. Wewnątrz zlokalizowane są 3 stanowiska postojowe oraz pom. gospodarcze. Powierzchnia zabudowy wynosi 64,0 m<sup>2</sup>, użytkowa 59,18 m<sup>2</sup>, kubatura 153,6 m<sup>3</sup>. Budynek konstrukcyjnie powiązany jest z istniejącym murem ogrodzeniowym o wysokości 267 cm i długości 12,65 m przylegającym od strony północnej do budynku zasadniczego Urzędu Gminy oraz budynku administracyjno – garażowego, w którym zlokalizowane są miejsca postojowe samochodów służbowych Urzędu Gminy.



### 3. Rozwiązania projektowe – ogólna charakterystyka.

Po uzyskaniu pozwolenia na rozbiórkę budynku garażowo – gospodarczego oraz muru ogrodzeniowego wykonane zostanie ogrodzenie stalowe na podmurówce z cegły klinkierowej, o wysokości 180 cm ponad poziom istniejącej nawierzchni dziedzińca wewnętrznego utwardzonego kostką betonową. Od strony ul. 29 Listopada do istniejącego muru ogrodzeniowego przylega pasmo trawnika wyniesionego 30 – 40 cm ponad poziom chodnika. Z tego względu podmurówka projektowanego ogrodzenia wyniesiona jest ok. 55 cm ponad poziom chodnika oraz poziom nawierzchni betonowej dziedzińca. Zaprojektowano 6 segmentów stalowych o wymiarach 200x125 cm mocowanych do siedmiu słupków stalowych zakotwionych w podmurówce. Mur podwalinowy zagłębiony jest 60 cm pod terenem, natomiast trzpienie betonowe 32x32 cm kotwiące słupki stalowe 80 cm pod powierzchnią terenu.

### 4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe ogrodzenia.

#### 4.1. Opinia geotechniczna, warunki gruntowo – wodne.

Podczas wykonywania odkrywek stwierdzono występowanie piasków drobnych. Na podstawie badań geologicznych dostępnych w Urzędzie Gminy, w rejonie planowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania wód gruntowych. Poziom lustra wody występuje ok. 4,5 cm p.p.t. Grunty stanowią piaski drobne zalegające do głębokości ok. 5,0 m. Z tego względu warunki gruntowe określa się jako proste, umożliwiające bezpieczne wykonanie konstrukcji ogrodzenia. Przyjęto I kategorię geotechniczną.

#### 4.2. Roboty ziemne

Po wykonaniu prac rozbiórkowych, dla potrzeb realizacji ogrodzenia, przewiduje się demontaż istn. nawierzchni betonowej z kostki 20x10x8 cm w pasie ok. 0,4 m od istn. konstrukcji muru ogrodzeniowego. Ubytki w kostce związane z likwidacją słupków konstrukcji bud. garażowo – gospodarczego zostaną uzupełnione. Na czas prowadzenia robót rozbiórkowych pasmo trawnika zostanie usunięte, po zakończeniu robót trawnik przywrócony zostanie do pierwotnego układu.

#### 4.3. Fundamentowanie

Zaprojektowano fundament żelbetowy w formie podwaliny o szerokości 32 cm zagłębionej 60 cm p.p.t. W miejscu kotwienia słupków stalowych zaprojektowano trzpienie betonowe 32x32 cm zagłębione 80 cm p.p.t. Podwalina zbrojona 4 prętami  $\varnothing 12$  ze stali A III, strzemiona  $\varnothing 6$  co 25 ÷ 30 cm ze stali A0. Beton podwaliny C 16-20 (B-20). Ściany boczne podwaliny izolować preparatem bitumicznym np. Izobit poprzez 2-3 krotne smarowanie. Podczas betonowania podwaliny należy osadzić słupki stalowe konstrukcji ogrodzenia wg rys. nr 4 i 5.

#### 4.4. Murek nadziemia

Murek wykonano z cegły klinkierowej czerwonej na zaprawie murarskiej Solbet lub Baumit. Spoiny wypełnić zaprawą trasową. Pomiędzy cegłami wlewka betonowa zbrojona wkładką z prętów  $\varnothing 6$ . Warstwy cegieł układać zgodnie z rys. nr 4. Murek zwieńczony zostanie cegłą klinkierową z wyoblonym narożnikiem.

#### 4.5. Segment ogrodzeniowy

Zaprojektowano sześć segmentów ogrodzeniowych o wymiarach 200x125 cm. Konstrukcja nośna wykonana ze słupków L = 200 cm w rozstawie osiowym co 206 cm. pasma poziome konstrukcji przęsła wykonać z płaskownika 25÷30x5 mm, co drugie przęsło wykonać łącznik dystansowy dylatacyjny na połączenie skręcane. Słupki elementów ogrodzenia wykonać

z prętów stalowych 14x14 mm, w części wspawane pręty skręcane. Wypełnienie stanowią elementy kołowe oraz tzw. cetki wykonane z pręta kwadratowego 10x10 mm. W osi segmentu wykonać dekor o wymiarach ok. 24x35 cm oraz zamontować koszyki dekoracyjne. Pręty zwieńczono grotem. Słupki zakończyć kulą  $\varnothing 5 \div 6$  lub przykryć kapturem. Sposób zakończenia określony zostanie na etapie realizacji po wyborze producenta. Szczegóły oraz wymiarowanie przedstawiono na rys. nr 4.

#### **4.6. Zabezpieczenie antykorozyjne, kolorystyka.**

Elementy stalowe pomalować farbą np. Hammerite lub Śnieżka po uprzednim zabezpieczeniu antykorozyjnym lub wykonać powłokę proszkową. Przęsła stalowe w kolorze grafitowym – matowym. W konstrukcji podwaliny zastosować cegłę klinkierową w kolorze czerwonym, dostosowanym do elewacji budynku zasadniczego Urzędu Gminy.

#### **4.7. Roboty dodatkowe**

Po wykonaniu ogrodzenia zakłada się przywrócenie do stanu pierwotnego pasma trawnika oraz uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonowej dziedzińca.

### **5. Ochrona środowiska.**

Planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na otoczenie i środowisko naturalne. Realizacja ogrodzenia nie powoduje konieczności likwidacji istn. form zieleni. Pasma trawnika wraz z nielicznymi nasadzeniami, głównie krzewami ozdobnymi, zostaną przywrócone do pierwotnego stanu.

### **6. Infrastruktura techniczna – uzbrojenie, wpływ na sąsiednie budynki.**

W miejscu prowadzenia robót brak jest elementów infrastruktury technicznej od strony dziedzińca oraz od strony pasa drogowego ul. 29 Listopada. Realizacja fundamentowania muru nie naruszy konstrukcji przyległych budynków oraz konstrukcji murku oddzielającego trawnik od chodnika.

### **7. Ochrona konserwatorska.**

Projekt ogrodzenia uzgodniono ze służbami konserwatorskimi, inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek garażowo – gospodarczy przewidziany do rozbiórki nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **8. Informacja BiOZ.**

#### **8.1. Podstawa opracowania.**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. DZ. U. Nr 120. poz. 1126.

#### **8.2. Nazwa i adres obiektu (inwestycji).**

Projekt ogrodzenia w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7 na terenie działki nr 714, obręb 0001 M. Solec Kujawski.

#### **8.3. Inwestor:**

Gmina Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski

#### **8.4. Sporządzający informację:**

mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski  
upr. nr GP-KZ-7342/313/94

## CZĘŚĆ OPISOWA

### 8.5. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

- zabezpieczenie terenu rozbiórki
- roboty demontażowe (konstr. murowanych żelbetowych)
- roboty murarskie i ślusarskie i wykończeniowe związane z ogrodzeniem
- składowanie i wywóz odpadów
- uporządkowanie terenu.

### 8.6. Kolejność realizacji zadania.

Obiekt realizowany będzie po wyburzeniu budynku gospodarczego i muru jednoetapowo.

- roboty ziemne
- roboty betonowe i zbrojarskie
- roboty murarskie
- roboty ślusarskie.

### 8.7. Wykaz istn. obiektów na terenie inwestycji.

Ogrodzenie realizowane będzie pomiędzy dwoma budynkami Urzędu Gminy, w północnej części działki, w sąsiedztwie ul. 29 Listopada.

### 8.8. Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Skala zagrożeń mała:

- możliwość skaleczeń i urazów
- możliwość natrafienia na niebezpieczne przedmioty podczas robót wyburzeniowych w części fundamentowania
- wystąpienie okresowego zapylenia i hałasu – skala zagrożeń mała.

Wszystkie prace wykonywać zgodnie z ogólnymi zasadami bhp przy zachowaniu należytej ostrożności.

### 8.9. Środki zapobiegające zagrożeniom.

- ograniczenie dostępu osobom postronnym
- wygrodzenie i oznakowanie terenu rozbiórki
- zapewnienie właściwej organizacji robót
- przygotowanie miejsca pod kontener na odpady
- prace prowadzić zgodnie z rozporządzeniem w sprawie ogólnych przepisów bhp Dz. U. z 1997 r. Nr 129 poz. 844.
- umożliwić dojazd dla służb porządkowych
- prace wykonywać przy użyciu sprzętu ręcznego oraz elektronarzędzi sprawnych technicznie
- pracowników budowlanych wyposażać w odpowiednie obuwie, odzież roboczą, kaski, okulary, maski p. pyłowe itp. odpowiednio do rodzaju wykonywanych czynności
- prace prowadzić zgodnie z projektem pod nadzorem osób uprawnionych.

opracował

mgr inż. arch. Jacek Szczutkowski

Nr upr. GP-KZ-7342/313/94 wyd. Wojewoda Bydgoski  
 projekty w zakresie rozwiązań:  
 – architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych  
 – konstrukcyjno-budowlanych  
 – kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowlanych